**La Maison de l’Ormeau**

**Contrat de Location**

**Entre : Gérard et Séverine Valentin-Donadio**  domicilié : 2140, route de la rivière 82700 Bourret

 Tél. : 06 89 29 10 35 – e-mail : severine.bk@orange .fr

 Dénommés : Les Bailleurs d’une part (les Propriétaires)

**Et :** ……………………………………………………………………………………………………………..

 Légalement représenté par : ………………………………………………………….

 Agissant en qualité de : ………………………………………………………………….

 Domicilié : ……………………………………………………………………………………..

 Code postal : ……………….. Ville : …………………………………………………….

 Tél. : …………………………………… e-mail : …………………………………………..

 Dénommé : le Preneur d’autre part (le Locataire)

Il est convenu et arrêté la location saisonnière de ‘’la Maison de l’Ormeau’’

 Pour le gîte **« \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ »** 204, Route de Montbartier 82000 Montauban

**Période de location :** du ……/……/20…… à 16h00 (au plus tard 20h00) au ….../……/20…… à 11h00

(au-delà de ce terme, le preneur est, sauf accord exprès du bailleur, déchu de tout titre d’occupation)

**Prix de la location :** Pour la période concernée, il est fixé à : ……………………………………………………………………..……… €

**Pour bloquer la réservation** : Le preneur doit retourner au bailleur (à l’adresse ci-dessus indiquée) :

* Un chèque d’acompte de 50% de la somme due à savoir : ……………………………………………………….…………… €
* Un chèque de caution (chèque non encaissé à la réception) de : ……………………………………………………..800 €
* Une attestation d’assurance responsabilité civile couvrant l’ensemble des personnes présentes sur le site
* Une photocopie de sa pièce d’identité
* Une liste complète (avec adresse) des occupants du logement
* Le nom, adresse, tél., coordonnées de son représentant légal sur le site s’il n’est pas présent.

**Le solde** est à verser en espèce, à la remise des clés le jour d’arrivée

**Et les consommables** (eau et électricité) sont à régler en espèce lors de l’état des lieux de sortie

Fait à …………………………………… le ……/……/20…… - Signature du preneur (ou de son représentant légal)

* Précédé de la mention : « lu et approuvé »
* Tampon de la société (si location établie au titre d’une personne morale)

\*Chèque à établir à l’ordre de Séverine Valentin-Donadio : 2140, route de la rivière – 82700 - Bourret